

招商局置地資管有限公司
(作為招商局商業房地產投資信託基金的管理人)

環保採購政策

1. 目標

招商局商業房託基金（「招商局商業房託基金」）堅信基於可持續發展價值鏈的營運價值。作為招商局商業房託基金的管理人（「管理人」），招商局置地資產管理有限公司深明可持續發展採購為管理供應鏈中的環境及社會風險、鼓勵創新及加強與關鍵供應商關係的一個機會。管理人於做出採購決定及進行採購活動時，盡力減低對環境及社會造成的負面影響。

2. 範圍

本政策適用於管理人，以及招商局商業房託基金投資組合項下所有的受管資產，均由獲委派營運及租務管理職能的營運管理人及物業管理人進行管理。我們將向租戶及主要供應商/承包商等關鍵持份者傳達本政策，並鼓勵彼等支持相關措施。

3. 承諾及方針

管理人及招商局商業房託基金在採購過程中應酌情考慮下列因素：

- 遵守所有適用法律及法規；
- 要求供應商遵守所有相關環境及社會法規準則；
- 在公平競爭下，符合成本、質量、表現及耐用性要求時，優先使用環保材料（如低揮發性有機化合物材料、經 FSC 認證的木製材料及低碳排放材料等）；

- 盡量減少使用或徹底棄用有毒、環境有害及破壞生物多樣性的產品；
- 避免使用一次性即棄產品及 / 或以可重複使用或可回收產品代替；
- 盡量使用來自管理良好來源及 / 或含有大量回收成分的產品；
 - 考慮產品的可回收性以減少廢棄物；
 - 是否耐用及可維修；
 - 盡量減少或徹底棄用包裝；
 - 選擇有益減低能源及水源消耗以及碳排放的產品以減緩氣候變化；
 - 在使用產品時考慮其潛在健康危害；
 - 盡量向支援地方經濟或社會弱勢群體的供應商進行採購；
- 就可持續發展採購要求及程序定期向員工及供應商/承包商提供培訓及與彼等舉行反饋研討會。

4. 監察及報告

管理人及招商局商業房託基金會將本政策傳遞予所有有關持份者，並鼓勵供應商研究全新環保實務，同時定期檢討採購系統以及採購項目清單，以確保符合環保採購方針。據管理人及招商局商業房託基金的要求，倘若供應商違反有關環境及社會法規及準則，供應商應適時制定且實行修正計劃以符合有關法規及準則，否則終止合作。

5. 檢討

ESG 工作小組須檢討本政策，以確保本政策持續符合管理人及招商局商業房託基金的需要，並確保本政策反映當前的監管要求和良好管治實務，亦須討論本政策可能需要的任何修訂，並向董事會提出推薦建議以供批准。

-完-